



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 13, корпус 5
 S общ. = 612,12 м2; тариф за жилое помещение : 13,95 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	102 469,20	169 961,84	-67 492,64			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	1 577,21	1 920,55	-343,34		1 577,21	
3	Холодная вода СОИ	2 486,87	2 965,16	-478,29		2 486,87	
4	Электроэнергия СОИ	7 138,20	7 652,48	-514,28		7 138,20	
5	Пени	11 201,02	20 411,03	-9 210,01		11 201,02	
6	Ремонт и содержание газового оборудования					5 452,80	
	Техническое обслуживание газопровода					5 452,80	
7	Проверка и обслуживание приборов учета					2 400,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					2 400,00	
8	Содержание земельного участка и благоустройство					21 834,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					532,00	
	Покраска лавочек					3 729,00	
	Замена бельевых тросов					5 573,00	
	Уборка придомовой территории					12 000,00	
9	Содержание инженерных сетей					17 013,00	
	Промывка, опрессовка					11 073,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, клемников, автоматов, выключателей, патронов)					5 940,00	
10	Содержание помещений					23 436,00	
	Уборка подъездов					23 436,00	

11	Аварийно-диспетчерское обслуживание					10 246,92	
12	Текущий ремонт					37 351,00	
	Ремонт сетей отопления					5 342,00	
	Ремонт сетей ХВС(обследование утечки, разборка грунта, демонтаж плит)					15 841,00	
	Прочистка водостоков					16 168,00	
13	Услуги по управлению					35 742,58	
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					6 798,47	
Всего:		124 872,50	202 911,06	-78 038,56	-123 126,40	182 678,07	-102 893,41

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи